



Terrain  
**SAINTE MARIE DE CHIGNAC  
(24330)**

**34 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**2730 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir ce terrain de surface plane d'une surface de 2730 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un permis de construire pour une maison de 102 m<sup>2</sup> avec garage.

Réseaux en bordure de parcelle.  
Etude G1 effectuée.  
Assainissement individuel.

Toutes les commodités à 500 m environ :

- Ecole, médecins et commerces.

"Le zone d'activités commerciales de Boulazac à 10 minutes environ."

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,33% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christophe PIGEARIAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°830 140 372 Greffe de PERIGUEUX) 06 23 73 36 59 <https://...>



**Christophe PIGEARIAS**  
SAINTE MARIE DE CHIGNAC  
(24330)

**06 23 73 36 59**

**[christophe.pigearias@optimhome.com](mailto:christophe.pigearias@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°83014037200012  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545748
Type de bien	Terrain

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	2730 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2730 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle