



Maison
LE FAVRIL (59550)

110 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

-Exclusivité-

A Le Favril, dans une rue calme, venez découvrir cette maison de village!

Votre conseiller Optimhome, Clément Buquet, vous présente en exclusivité cette longère du début du siècle.

Bâtie sur un terrain de 760m², cette habitation en partie rénovée présente de beaux volumes.

Le couloir central dessert le salon, la salle à manger, et l'escalier.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre, une salle d'eau à rénover, ainsi qu'une pièce à aménager.

A l'étage le palier dessert trois chambres, une quatrième est possible sur le palier.

Chauffage au bois par poêle / cuisinière à bois
raccordée au tout à l'égout
toiture tuile en bon état et isolation des combles par artisan
Belle vue du terrain sur la nature Les honoraires d'a...



Clement BUQUET
LE FAVRIL (59550)

06 40 29 23 97

clement.buquet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 516 791 00025

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545686
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Superficie terrain	761 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	188
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle