Maison individuelle

GARAT (16410)

199 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

150 m² | **6** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Garat, secteur Bragette, grande maison sur sous-sol de 150 m² comprenant :

- Rez de chaussée :1 entrée, 1 cuisine de 12.14 m² ouverte sur le séjour-salon de 42.26 m² avec cheminée-insert, 1 wc, 1 salle de bains avec baignoire, douche et 2 vasques, 1 chambre de 14.27 m² avec placard, 1 chambre de 10.13 m², 1 chambre de 10.04 m² (sol à terminer) 1 dégagement.

- Sous-sol sur toute la surface de la maison : 1 garage de 31.37 m², 2 celliers, 1 pièce de vie (salle de jeux) de 40.72 m², 1 lingerie, 1 douche et wc (à terminer), 1 cave

- Extérieur : 1 terrasse et 1 auvent de 20 m² avec barbecue

Construction de 1972. Ouvrants en PVC double vitrage.
Chauffage par insert avec complément électrique.
Production eau chaude par cumulus électrique.
Assainissement individuel conforme. Quelques travaux à terminer.
Terrain de 1428 m² clo...

Christine BEDUIT

GARAT (16410)

06 84 49 26 77

christine.beduit@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42356917700052
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545673
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1972
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	1428 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	363
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle