



Maison
**BONREPOS SUR AUSSONNELLE
(31470)**

457 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHARME –MAISON FAMILIALE (T6) – CALME –RARE –
COUP DE CŒUR – GRAND TERRAIN ARBORE –
PISCINE CHAUFFÉE – STUDIO INDÉPENDANT– CADRE
IDYLLIQUE – VÉRANDA - BELLES PRESTATIONS-
SOUS-SOL AMÉNAGEABLE

Découvrez « SÉRÉNITÉ » la bohème !

Sur les hauteurs de BONREPOS-SUR-AUSSONNELLE petite ville très prisée pour son cadre de vie, cette MAISON FAMILIALE de 182 m² avec son grand et magnifique TERRAIN PAYSAGE de 2640 m², son verger, son STUDIO INDÉPENDANT, sa piscine chauffée, offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement résidentiel au CALME et VERDOYANT. À proximité de la N124 (A624), et seulement à quatre minutes de Saint-Lys, vous serez séduit par ses espaces de vie, ses matériaux nobles et son ouverture sur dame NATURE, le tout dans un confort CHALEUREUX.

Une fois vos véhicules garés dans l'allée carrossable, vous accédez à la VILLA par la T...



Jean-Antoine POCINHO
BONREPOS SUR
AUSSONNELLE (31470)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545732
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	2640 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Jean-Antoine Pocinho



Jean-Antoine Pocinho



Jean-Antoine Pocinho

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle