



Maison de ville
**SAINT LEONARD DE NOBLAT
(87400)**

119 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



163 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet ancien immeuble de 163m² en plein centre bourg de saint léonard de noblat a été aménagé en maison d'habitation en 1996, il reste toujours la possibilité de rétablir l'ancienne configuration en immeuble pour investissement.

Cette maison se compose ainsi.

Au rdc :

Une belle entrée desservant le garage et une très belle pièce faisant office de local technique (chaufferie).

A l'extrémité de cette entrée, un magnifique jardin arboré avec sa terrasse sur élevée.

Au 1er étage :

1 cellier.

1 cuisine entièrement équipée et aménagé de 29 m².

1 grand u séjour de 27 m² avec cheminée d'origine.

1 wc avec lavabo.

Au 2ème étage,

3 chambres (26,11 et 13 m²).

1 salle d'eau.

1 wc.

3ème étages

Les combles sont aménageables avec 2 velux et 1 fenêtres.



Lydia FORTE BLAVIER
SAINT LEONARD DE NOBLAT
(87400)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545651
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	163 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	410 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	237
GES	52

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle