



Maison  
**SAINT CHINIAN (34360)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



101 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Saint Chinian, jolie maison de 2008, accolée par le garage, jardin, comprenant :

Au RDC : une grande pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> (cuisine, salon séjour) donnant sur terrasse abritée et jardin, par 2 baies vitrées. Un toilette. Accès au garage (porte manuelle, disjonction, coin buanderie, mezzanine de rangement, accès jardin arrière)

Au 1er étage : 3 chambres avec placard, grande salle de bain avec fenêtre et double vasque, un toilette.

Le jardin clos et arboré de 350m<sup>2</sup> environ est piscinable. Le bien se trouve proches des écoles et commerces à pied.

Classée en B et A, la maison consomme très peu d'énergie pour le chauffage et la climatisation.

Prévoir la mise à votre goût uniquement.

A visiter rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s...



**Nathalie BULET**  
SAINT CHINIAN (34360)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545627
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	461 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	92
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**