



Appartement ancien
MARSEILLE 6EME ARR (13006)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



20 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Caroline DESMET vous propose en exclusivité pour le réseau Optimhome un joli studio traversant de 20m² entièrement rénové et meublé à deux pas du quartier Notre Dame du Mont, proche de toutes les commodités (métro, commerces).

Son salon et sa cuisine aménagée ont un accès sur la terrasse de 6 m², une salle de bain avec douche et placards, les WC sont séparés.

Ce studio se situe dans une copropriété tranquille en très bon état, idéal tant pour une résidence principale que secondaire ou un investissement locatif fixe ou saisonnier. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 795,34 soit 66,27€ par mois. Je suis à votre disposition pour toute question.

Mon avis : Cet appartement est un petit havre de paix dans un quartier vivant où tous les commerces sont à deux pas. A deux stations de métro de l...



Caroline DESMET
MARSEILLE 6EME ARR (13006)

06 99 36 21 80

caroline.desmet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°94948671600010

Ville du registre : MARSEILLE 6EME
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545613
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	20 m ²
Surface Carrez	20 m ²
Surface séjour	12 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	66 €/mois
Quote part de charges	795 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

DPE/GES

DPE	319
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle