



Maison
CHOISY AU BAC (60750)

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir pousser la porte de cette maison familiale de 98 m² dans une commune limitrophe de la ville de Compiègne, à 300 m d'un hypermarché, pharmacie,... et à 500 m du centre-ville et des commerces de la commune.

La maison est implantée sur un terrain de 325 m², avec une grande terrasse de 63 m² et trois cabanons.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une cuisine aménagée de 14 m², d'une buanderie de 3 m² et d'un WC. Le séjour de 33 m² accueille un espace salle à manger et un espace salon avec un poêle à granulés chauffant l'ensemble de la maison, qui bénéficie également de radiateurs électriques d'appoints.

Le 1er étage bénéficie de deux chambres et d'un bureau ou chambre d'enfant, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Le 2e étage, aménagé dans le grenier (isolati...



Nicolas POTART
CHOISY AU BAC (60750)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545606
Type de bien	Maison
Année de construction	1987
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	325 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle