



Maison  
**LE BOUSCAT (33110)**

**930 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison de Plain pied, située dans une petite rue calme dans un quartier très recherché du Bouscat. Le jardin, sans vis à vis, est piscinable, possibilité de rentrer plusieurs véhicules, ce terrain de 495 m<sup>2</sup> est entièrement clos.

Vous disposerez de trois chambres, salle d'eau, salon séjour avec cheminée, cuisine, wc, grand cellier/lingerie, garage, superficie habitable 119m<sup>2</sup>, chauffage au gaz, huisseries double vitrage, cheminée.

Maison saine, très bien entretenue, jolie façade pierre, toiture entièrement revue, puits d'arrosage. Possibilité d'agrandissement.

La situation géographique est très intéressante : proximité des écoles, des commerces, du tram, des bus et du Parc Bordelais.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp...



**Claudine HARRIBEY**  
LE BOUSCAT (33110)

**06 10 43 16 23**

[claudine.harribey@optimhome.com](mailto:claudine.harribey@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545582
Type de bien	Maison
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	495 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	252
GES	26

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**