

Mélanie OSICKI
OPTIMHOME



Appartement en résidence **LE GRAU DU ROI (30240)**

149 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



22 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

GRAU DU ROI, village de pêcheurs, quartier Port Camargue avec son plus grand port de plaisance d'Europe.

Dans une résidence avec piscine situé au 2ème et dernier étage offrant une vue sur le port et la mer. Venez découvrir ce studio climatisé comprenant une entrée, un dégagement avec 2 lits superposés, une salle de bain avec WC, une cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux donnant sur un balcon, où vous pourrez vous détendre tout en admirant les magnifiques couchers de soleil.

Situé dans un emplacement privilégié, vous pourrez facilement accéder aux plages situé à proximité et vous rendre dans les commerces locaux pour vos besoins quotidiens.

La résidence dispose également d'un parking commun à l'intérieur ainsi que des racks à vélo.

De part son emplacement recherché, ce studio représente également une excel...



Mélanie OSICKI
LE GRAU DU ROI (30240)

06 63 94 13 59

melanie.osicki@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89807172500029
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545579
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1972
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Mer, sur Port

SURFACES

Surface habitable	22 m ²
Surface Carrez	22 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	382
Charges copropriété	45 €/mois
Quote part de charges	540 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	279
GES	37

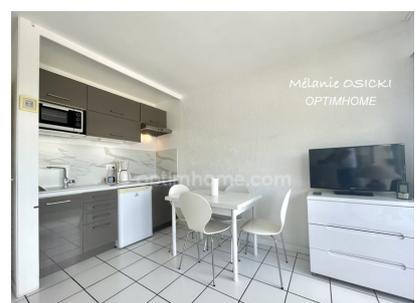
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle