



Maison
ERMONT (95120)

469 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



111 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Ermont, à proximité de la gare Ermont-Halte (ligne H), et à 1 station de la gare Ermont-Eaubonne, à 5min à pied de toutes les commodités (marché, commerces, médecins, écoles). Quartier pavillonnaire.

Maison en pierres de meulière de 111m² utiles (86m² habitables) :

Rdc : entrée, double séjour de 30m² ouvert sur une cuisine aménagée de 7,5m² soit 37,5m² au total.

Chambre, salle d'eau avec wc.

A l'étage : 2 grandes chambres, salle de bains avec wc.

Le tout est refait à neuf et décoré avec soin. Beaucoup de lumière, exposition traversante Est-Ouest.

Aucun travaux à prévoir. Toiture récente. Huisseries PVC double vitrage sous décennale. Alarme, vidéophone.

Sous-sol total avec notamment un grand espace aménagé pour le télétravail / chambr...



Stéphanie BEAUNE
ERMONT (95120)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545571
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface Carrez	86 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	421 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	279
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle