



Maison
**SAINT MAURICE SUR EYGUES
(26110)**

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme de la vie à la campagne dans cette magnifique maison neuve (fin des travaux décembre 2022) de plain pied située dans le paisible village de St-Maurice-sur-Eygues à 15 kilomètres de Nyons en direction de la vallée du Rhône. Offrant modernité, praticité et élégance, cette maison contemporaine est l'incarnation même du confort et du raffinement.

Caractéristiques du bien :

3 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille ou vos invités avec confort et intimité dont une chambre parentale.

Une décoration tendance et soignée, avec des matériaux de qualité et un agencement pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le séjour et la cuisine s'étendent sur une généreuse surface de 50m², offrant un espace de vie ouvert et convivial, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

...



Sylviane SCHOEPFER
SAINT MAURICE SUR EYGUES
(26110)

06 61 20 65 77

sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44204764300022
Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546682
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface Carrez	100 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	871 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	47
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle