Maison

SAINT JUNIEN (87200)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

128 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!
Visite virtuelle sur demande

Olivier Grand - Optimhome Immobilier - à 10mn à l'Est de Saint-Junien sur la commune d'Oradour sur Glane - dans un hameau calme et tranquille - 20 mn Limoges - Beau potentiel pour cette maison qui vous offre sur 2 niveaux - Entrée - Salon/Salle à manger - Cuisine - Buanderie - WC - 3 Chambres - Salle de Bain avec WC - Atelier - Garage indépendant avec Cuisine d'été.
Le tout sur un terrain de 735m² entièrement clos.
Chauffage Gaz - Menuiseries PVC double vitrage - Assainissement Individuel aux normes
Vous serez séduit par sa jolie terrasse ombragée par une glycine et sa proximité du Centre-bourg et de ses commodités (École, Commerces, Professions médicales,...).
Ramassage scolaire devant la maison!
COUP DE CŒUR ASSURE - A VOIR RAPIDEMENT!

Les honoraires son...

Olivier GRAND
SAINT JUNIEN (87200)

06 77 94 60 25
olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545387
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	735 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	246
GES	47

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle