Corps de ferme

MONTREUIL (62170)

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

850 m² **12** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jenny Moren, Optimhome immobilier, vous propose d'acquérir un ancien corps de ferme du 17è siècle dans un état exceptionnel à seulement 25 minutes des plages.
Il se compose comme suite :
Une maison à usage d'habitation d'environ 290 m² avec entrée, séjour avec cheminée centrale, 5 chambres, deux salle de bains, 3 wc.
Une salle de restaurant avec cuisines et bar
Une salle de billard
3 Salles de réception
Des sanitaires
Un atelier
Une grange d'environ 220 m²
Le tout sur un terrain de 4500 m²
Produit rare, des opportunités à développer, à visiter absolument !
Possibilité d'acquérir en plus, 2 gites de construction récente (15 personnes et 6 personnes)
Plus de renseignements par téléphone et visites sur rendez-vous. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations ...

Jenny MOREN
MONTREUIL (62170)

06 70 81 31 93
jenny.moren@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79487999900017
Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545828
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1680
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	850 m²
Surface Carrez	295 m²
Superficie terrain	4400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	222
GES	42

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	15
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle