



Maison  
**SENONES (88210)**

**498 947 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



190 m<sup>2</sup>



12 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Grande propriété, 8 hectares, 500m<sup>2</sup> de potentiel.

Entre Vosges et Alsace.

Habitable de suite cette grande demeure saura séduire les amoureux de la nature.

Plus de 200m<sup>2</sup> de surface habitable sont potentiellement aménageables en plus des 190m<sup>2</sup> existants.

A l'abris des regards, composé de grands volumes ainsi que de nombreuses chambres offrant une possibilité d'aménagement presque sans limites .

Niché dans une vallée traversée par une rivière et bordée de forêts le calme est assuré.

Offrant d'un côté le charme de la nature Vosgienne et le sentiment d'être seul au monde et de l'autre la proximité des différentes commodités.

A visiter sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di...



**Brice NICOT**  
SENONES (88210)

**07 70 75 61 61**

**brice.nicot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89337894300011  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545548
Type de bien	Maison
Année de construction	1835
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	83520 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	320
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**