Studio

**ANTIBES (06160)**

**147 000 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**20** m² **1** Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans secteur très calme, à 10 minutes de la plage, dans une petite copropriété de 3 étages bien entretenue, je vous propose un studio meublé d'environ 20 M2 comprenant une entrée avec grand placard, un séjour avec coin cuisine équipée s'ouvrant sur une belle terrasse sans vis-à-vis et avec aperçu mer, orientée Sud-Est, et une salle d'eau avec toilettes. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. Faibles charges, chauffage électrique individuel, double vitrage, volet roulant électrique et store banne. A proximité des commerces (supermarché à 10 minutes à pied), de la gare et du vieil Antibes. Bon état général.
Il comprend 1 canapé lit, 1 table de séjour et 2 chaises, un lampadaire, un confiturier, une télévision, une table de jardin et sièges, meubles de cuisine bas, plaques vitrocéramiques et hotte, réfrigérateur, four micro-ondes.
A saisir. Vidéo sur demande.

**Joëlle BARRET**

ANTIBES (06160)

**07 78 81 21 34**

**joelle.barret@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°53759647000022
Ville du registre : ANTIBES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 545544 |
| Type de bien | Studio |
| Année de construction | 1985 |
| Étage du bien | 2 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3 |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue dégagée, sur Ville |
| Meublé | Oui |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 20 m² |
| Surface Carrez | 19 m² |
| Surface séjour | 14 m² |

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 55 |
| Charges copropriété | 86 €/mois |
| Quote part de charges | 1 030 € |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 234 |
| GES | 7 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**