



Terrain constructible  
**ROSIERES (81400)**

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**3088 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir entre Carmaux et Rosières

Jean-Baptiste GALUD, votre conseiller Optimhome Immobilier pour le Ségala Carmausin vous propose de découvrir, à cheval entre Rosières et Carmaux, à 3 minutes de l'échangeur Carmaux / Valdéries, à 17 mn de la Place du Vigan et à 40 mn du centre de RODEZ, proche de toutes les commodités, ce terrain d'environ 10 000 m<sup>2</sup> !

Une première partie est à bâtir sur 3 088 m<sup>2</sup>, arboré sur sa périphérie, il ne vous manquera plus qu'à le faire viabiliser. Pour cela, pas d'inquiétude, tous les réseaux sont disponibles en bordure du terrain (CU en attente).

Une deuxième partie, d'environ 7 800 m<sup>2</sup>, est une forêt. Elle vous permettra de faire un deuxième chemin d'accès au terrain par exemple.

On va le voir ? Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations su...



**Jean-Baptiste GALUD**  
ROSIERES (81400)

**07 56 87 74 15**

**jean-baptiste.galud@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89537665500018  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545538
Type de bien	Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	3088 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3088 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle