



Maison  
**CADEN (56220)**

**88 398 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusiité Optimhome.

Caden, en hameau, ensemble de bâtiments à rénover : ancienne maison d'habitation, ancienne grange.

A RENOVER. Pas de système de chauffage. Pas de compteurs. Prévoir assainissement individuel.

Etude de sol réalisée.

Beau potentiel. A VOIR !! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Corinne MARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°408 223 428 Greffe de VANNES) 06 23 37 31 17

<https://www.optimhome.com/conseillers/corinne.martin> (réf. 545537 )...



**Corinne MARTIN**  
CADEN (56220)

**06 23 37 31 17**

[corinne.martin@optimhome.com](mailto:corinne.martin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°40822342800041  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545537
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2300 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle