

Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

STUDIO GRANDE CABINE PROCHE PLAGE et
COMMERCES

- VISITE VIRTUELLE - demandez votre code d'accès ! -

Venez découvrir ce charmant studio avec grande cabine, totalement rénové, situé au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisée. Vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et sa fonctionnalité. De plus, le studio est vendu entièrement meublé, ce qui facilitera votre installation.

La salle d'eau en travertin, avec sa magnifique douche, vous offrira confort au quotidien. Vous disposerez également d'un lave-linge pour plus de praticité. Et pour les jours chauds d'été ou les soirées fraîches d'hiver, profitez de la climatisation réversible pour une température toujours idéale.

L'emplacement de ce bien est tout simplement parfait ! À seulement 200 mètres du port, vous pourrez profiter des plaisirs mari...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545536
Type de bien	Appartement
Année de construction	1977
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	28 m ²
Surface séjour	13 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	68
Charges copropriété	90 €/mois
Quote part de charges	1 080 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	228
GES	6

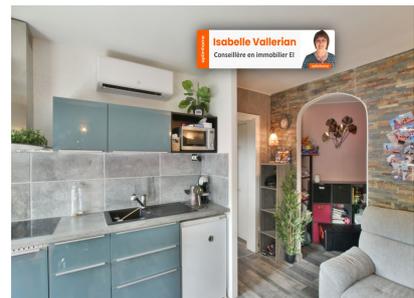
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle