



Maison individuelle
CHEMILLE EN ANJOU (49120)

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison de 10 pièces sur CHEMILLE (49120) avec travaux de rénovation à prévoir sur une parcelle de plus de 650m².

Cette maison sur 3 niveaux offre de nombreuses possibilités d'aménagement et pourrait convenir à une grande famille ou à des personnes souhaitant avoir un espace supplémentaire pour recevoir ou pour créer un espace de travail à domicile.

Elle se compose d'un grand séjour, une cuisine, 3 salles d'eau, 3 WC et de 6 chambres.

Cette habitation détient beaucoup de potentiel avec ses diverses pièces annexes, buanderie, garage, atelier, chaufferie, réserve et cave. Le bien possède une piscine enterrée.

Elle a également une partie comprenant un appartement indépendant de 32m² environ à rénover au rez de jardin pouvant servir pour une future location.

Chauffage gaz de ville, ouvertures simple vi...



Amaury PROU
CHEMILLE EN ANJOU (49120)

06 65 35 43 56

amaury.prou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92252521700019
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545539
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1968
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	670 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	312
GES	61

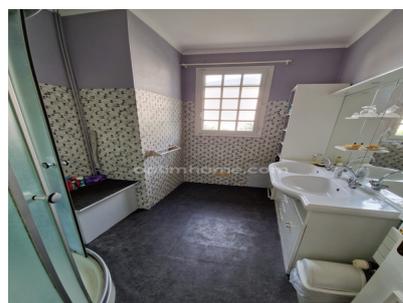
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle