



Appartement en résidence  
**VITTEL (88800)**

**56 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T3 de 57 m<sup>2</sup> environ à conforter à votre goût comprenant : une cuisine, un séjour, une salle de bain, 2 chambres, un wc, un cellier, couloir avec placard.

Un box de rangement situé à la cave

PVC double vitrage, volets roulants

Chauffage collectif (50% gaz, 50 % pellet)

Charges mensuelles comprenant les communs, le chauffage ( avec régularisation suivant la consommation réelle) eau: 120 € / mois.

A proximité de toutes commodités: école, collège , crèche, supermarché, gare, centre de préparation omnisports.

A seulement 10 min de l'accès autoroute A31 Nancy- Dijon

Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :

1440€ soit 120€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géori...



**Carole BOURSIER**  
VITTEL (88800)

**06 71 73 69 98**

**carole.boursier@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°44987770300024

Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545527
Type de bien	Appartement en résidence

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	201
GES	14

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle