



Maison  
**MIGNÉ AUXANCES (86440)**

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison F3 de 74 m<sup>2</sup>:RDC: Il se compose d'un Salon Séjour avec Cuisine équipée et aménagée, une Buanderie, un Wc. ETAGE: Il offre un grand palier, deux chambres, une Salle de bain + Wc. Chauffage central gaz de ville.

Diagnostic de performance énergétique C. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°428 121 834 Greffe de POITIERS) 06 87 84 29 16 <https://www.optimhome.com/conseillers/gault> (réf. 543765 )...



**Jean-Marie GAULT**  
MIGNÉ AUXANCES (86440)

**06 87 84 29 16**

[jeanmarie.gault@optimhome.com](mailto:jeanmarie.gault@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42812183400025  
Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543765
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	118
GES	22

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle