



Maison
SAINT CANNAT (13760)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à Saint Cannat, cette ravissante Maison de Village avec terrasse et jardinet.

Nichée au cœur du charmant village de Saint Cannat, cette maison de village de type 5 d'environ 120 m² sur 3 niveaux est une véritable perle rare. Alliant le charme de l'ancien au confort contemporain, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Elle a été construite en 1872.

Caractéristiques de la maison :

Maison de village sur 3 niveaux, offrant une distribution fonctionnelle des espaces.

Au rez-de-chaussée, un agréable salon chaleureux, avec un espace salle à manger, avec poutres apparentes, où vous pourrez vous détendre et passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

Une cuisine équipée séparée par un bar, un cellier, et une salle de bains avec WC.

Au premier étage 3 chambres et un dressin...



Régine FICHERA
SAINT CANNAT (13760)

07 88 42 65 30

regine.fichera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545500
Type de bien	Maison
Année de construction	1872
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	88 m ²

DPE/GES

DPE	327
GES	10

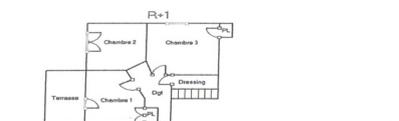
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle