



Maison
MARVAL (87440)

235 125 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



224 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Marval, je vous présente cette belle maison en pierre avec annexe et beau jardin, bois, complet avec des arbres fruitiers, piscine hors sol et terrain.

Composée au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée / salle à manger de 19m², un salon de 17m², une pièce de vie de 31m² avec poêle à bois, WC séparée, salle d'eau avec douche italienne et vasque de 8m², une chambre de 13.5m², garage de 37m², cave de 7m² et buanderie de 7m².

A l'étage, une chambre/bureau de 21m² avec une pièce de stockage de 28m² avec une porte donnant sur le jardin. Une chambre de 31m², une dressing de 7m² et salle d'eau avec WC de 6.6m².

A l'extérieur, un atelier de 27m² avec pièce de stockage pour le bois de 26m².

Attenant à la maison, une annexe comprenant au rez-de-cha...



Lucy ESPOSITO
MARVAL (87440)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545492
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	224 m ²
Superficie terrain	6940 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	270
GES	63

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle