

Maison de ville **LE LUDE (72800)** 

184 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

回

**106** m<sup>2</sup>

5 Pièces

3 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Dans un secteur calme et proche des commodités, cette maison de 107 m2 vous attends !

Un accès et une vie de plain pieds.

Elle se compose d'une entrée qui dessert un wc, une cuisine aménagée et équipée (5 ans) donnant sur une véranda de 20 m2, un séjour traversant avec cheminée insert.

La partie nuit offre 2 grandes chambres avec placards intégrés et une autre chambre faisant office de bureau, une salle de bains (avec douche italienne).

Un sous sol d'environ 100 m2 accessible de l'extérieur par un portail électrique et également accessible de l'intérieur par un escalier. Il peut accueillir facilement 2 voitures et on y trouve également une arrière cuisine, une chaufferie, un atelier et une cave.

Aucun travaux à prévoir.

Le tout sur un terrain de 575 m2.

Les menuise...



Alexandra CORBEAU LE LUDE (72800)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°919 551 994 00016 Ville du registre: LE MANS

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	545480
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1981

#### SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	575 m²

#### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

#### DPE/GES

DPE	174
GES	20

#### **ANNEXES**

extérieur
2
1
Non

#### **PRESTATIONS**

Chauffage	)	gaz
Cuisine		aménagée

### **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle