



Maison de caractère
LIFFOL LE GRAND (88350)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



315 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante maison de Maître fait l'objet d'un aménagement moderne tout en respectant le charme de l'ancien (parquet chêne, cuisine équipée, huisseries, double vitrage PVC ...)

Le 1er étage vous serez charmés par un salon/séjour de 32m² lumineux, avec un accès sur la terrasse, une cheminée à foyer ouvert.

Une salle à manger de 20m² accès terrasse, volets électriques et store électrique.

Une cuisine entièrement équipée de 28.50m², un hall d'entrée de 23.30m², un bureau de 17.60m², un wc, une terrasse de 12m² avec vue sur le terrain verdoyant ainsi que sur la piscine, 1 ascenseur.

Le 2ème étage dessert 4 chambres : 1 chambre de 13.30m², 1 chambre de 19.50m² avec balcon et un accès direct avec la salle d'eau, 1 chambre de 20m² avec petit balcon et une salle de bain de 9.62m², 1 chambre de 17.80m² avec petit balcon et un point d'e...



Carole BOURSIER
LIFFOL LE GRAND (88350)

06 71 73 69 98

carole.boursier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44987770300024
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546014
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1950
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	315 m ²
Surface séjour	32 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	172
GES	16

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle