



Maison de village
ALBAS (11360)

49 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Albas/OptimHome.

Maison de village 4 faces.

Au rez-de-chaussée, un séjour avec cheminée et une cuisine.

Au premier, une salle de bains et une chambre.

Au second étage, des WC et une chambre.

La chambre au premier étage donne sur une terrasse de 10 m², exposée sud-est, endroit bien agréable pour partager de bons moments en famille ou entre amis autour d'une bouteille de jus de raisins "amélioré" !

Chauffage par cheminée avec foyer ouvert. Travaux à prévoir.

Albas, paisible bourgade d'une petite centaine d'âmes, se trouve sur le territoire Corbières, au pied du Mont Tauch et de ses nombreuses possibilités de randonnées. Services et commodités à 5 kilomètres.

Honoraires Agence Inclus Charge Vendeur.

Defaix/Albas/OptimHome. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risque...



Patrick DEFAIX
ALBAS (11360)

06 68 69 82 76

patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545444
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface séjour	19 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

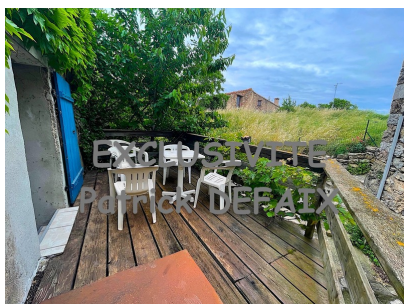
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle