Maison

SAINT CONNEC (22530)

159 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

180 m² **9** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GRANDE MAISON DE BOURG AVEC DEPENDANCE ET HANGAR
Propriété idéale pour une grande famille, projet d'accueil, chambres d'hôtes...
Située à 5 minutes de GUERLEDAN, une dizaine de minute de PONTIVY et de LOUDEAC, au cœur du petit bourg paisible,
cet ensemble comprend:
-une maison d'habitation de 180 m², avec au rez de chaussée, un grand séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau, WC, chaufferie; à l'étage, quatre chambres, une salle de bains, une pièce, un grenier; au dessus grenier en deux parties.
- dépendance accolée à la maison dont un garage pour une voiture
- un hangar agricole de 200 m² en très bon état.
L'ensemble sur un terrain arboré de 1714 m², il est situé en zone constructible avec accès indépendant possible.
La maison dispose d'ouvertures en double vitrage, d'un système de cha...

Sébastien MOY
SAINT CONNEC (22530)

06 40 19 41 27
sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45129256900022
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545442
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	1714 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	257
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle