



Maison
ROUGNAC (16320)

89 995 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans les colines de la commune de Rougnac doté d'un bar restaurant, boulangerie, ce trouve cette belle et charmant maison en pierre avec grand jardin et des bois. Seulement 11 minutes de Villebois Lavalette et 30 minutes d'Angoulême.

Comprenant entrée dans le salon de 21m² avec une poêle à bois, une chambre de 22m², une autre pièce utilisé comme chambre de 7.5m², une bureau de 9.5m², salle de bains avec WC de 3.8m², cuisine de 10.2m².

On sortant de la cuisine une accès couverte sur la grange de 30m² et le garage de 21m².

Attenant à la garage est une ancienne maison à rénover complètement, idéale pour gîte ou annexe avec un rez-de-chaussée de 13m² avec cheminée et à l'étage 12m².

A l'extérieur de la maison et à l'arrière un jardin pour partie en pente avec un cour et des bois.



Lucy ESPOSITO
ROUGNAC (16320)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545418
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Superficie terrain	3392 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	536
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle