



Maison MENEAC (56490)

193 548 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



192 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

UNIQUEMENT CHEZ OPTIMHOME. BAISSÉ DE PRIX
POUR CETTE VASTE MAISON DE PLAIN PIED,
CHALEUREUSE ET LUMINEUSE

Cette propriété offre une grande maison de 192 m² et une surface de stockage de 600M². La partie habitation est constituée d'une pièce à vivre de plus de 70 m² avec cuisine aménagée et équipée, de 3 grandes chambres, d'une salle d'eau, WC, buanderie. La 4ème chambre est à rénover et peut être facilement aménagée en studio indépendant de 30 m² ou pour y faire une activité libérale. Il y a la possibilité d'avoir une 2ème salle d'eau en la rénovant.

Pour répondre à une réelle et croissante demande, des espaces de stockages se créent ici et là et connaissent un succès grandissant ; pourquoi ne pas concevoir le vôtre et profiter d'une excellente rentabilité et générer des revenus complémentaires.

Ces 600 m2 de ...



Marie-Anne RAMEL
MENEAC (56490)

06 61 85 78 42

ma.ramel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88364958400017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545416
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	192 m²
Surface séjour	56 m²
Superficie terrain	4506 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle