



Fermette
MONTREUIL (62170)

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la campagne montreuilloise, découvrez ce havre de paix près d'Ergny (62650), niché au cœur de la vallée de l'Aa.

Cette fermette rénovée avec soin, située sur un terrain de 3500 m², offre 130 m² de plain-pied.

Profitez d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'un séjour de 32,50 m² illuminé par des fenêtres en bois double vitrage.

Trois chambres de 21, 15 et 12 m² complètent l'ensemble, avec une cheminée à insert et chauffage électrique pour un confort optimal.

La propriété inclut une cour carrée spacieuse, deux garages et environ 100 m² de dépendances en 9 box.

Un appartement T2 de 50 m², entièrement rénové avec cuisine ouverte et salle de douche, s'ajoute à cet ensemble, tous deux équipés de systèmes d'assainissement neufs.

Orientée sud, cette fermette...



Fabrice MALVOISIN
MONTREUIL (62170)

06 70 43 37 89

fabrice.malvoisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°893 461 871 00012

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545435
Type de bien	Fermette
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	3844 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	279
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle