



Maison
**SAINT AMAND MONTROND
(18200)**

64 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pour un premier investissement rentable....
Ou agrandir son Patrimoine Immobilier.....

Cette maison de ville, mitoyenne, de 75 m² vous propose en rez-de-chaussée
2 chambres disposant chacune de leur salle d'eau et WC,
1 pièce de vie
1 cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, réfrigérateur)

En rez-de-jardin, un espace de 55 m² peut être aménagée, cave voutée,

Chauffage électrique, radiateur à inertie en céramique,
Menuiserie PVC double vitrage

Terrasse, Jardin de 300 m² et un garage indépendant de 37 m² complètent ce bien, totalement clos de murs en pierre.

Situé proche du centre-ville de St Amand Montrond, tous commerces, écoles collèges, lycées, Centre Hospitalier, gare SNCF à 3 mn, à 2 h 30 de Paris, (sortie 8 autoroute A71), à 45 mn au sud de Bourges, à 45 mn au no...



Françoise GONNET
**SAINT AMAND MONTROND
(18200)**

06 76 83 22 92

francoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071557600017
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549798
Type de bien	Maison
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface séjour	10 m²
Superficie terrain	377 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	1340
GES	9

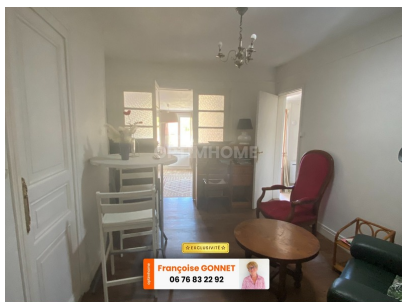
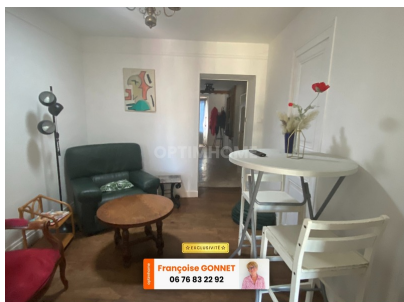
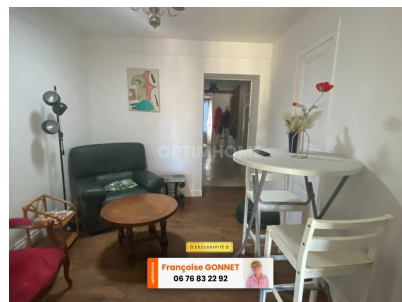
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle