



Appartement  
**SASSENAGE (38360)**

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



81 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce bijou au sein d'une résidence verdoyante offrant des avantages exceptionnels ! Niché au 8<sup>ème</sup> étage sur 10 (avec ascenseur), ce splendide T4 de plus de 81 m<sup>2</sup> vous propose un cadre de vie incomparable avec une vue imprenable sur les montagnes.

À votre entrée, appréciez la luminosité et l'agencement optimal de ce T4 traversant. Le séjour spacieux de plus de 25 m<sup>2</sup>, la cuisine équipée, la salle de bain et les WC séparés vous offrent un espace de vie harmonieux. Deux chambres et le séjour donnent accès à un généreux balcon, vous permettant de profiter de la vue dégagée sur les montagnes.

Future rénovation des façades, déjà votée et prise en charge par le vendeur. Vous n'aurez ainsi aucun souci d'entretien à prévoir. De plus, le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, simplifiant la gestion de votre

...



**Aurelie BOUCLY**  
SASSENAGE (38360)

**07 82 53 13 21**

**[aurelie.boucly@optimhome.com](mailto:aurelie.boucly@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°81407317700028  
Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545377
Type de bien	Appartement
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	10

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	142
GES	26

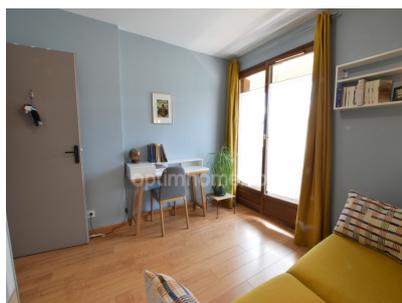
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**