



Maison de village  
**BURIE (17770)**

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Rien à prévoir pour cette maison de village de trois chambres ,salle de bains deux wc,cuisine,salon séjour. Garage avec grenier.Points fort : PLANCHER HOURDIS .Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de Saintes) 06 71 05 37 38 <https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 545393 ) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de ANGOULEME) 06 71 05 37 38 <https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 545393 )...



**Jérôme CHALIFOUR**  
BURIE (17770)

**06 71 05 37 38**

[jerome.chalifour@optimhome.com](mailto:jerome.chalifour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°510 611 510 00023  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545393
Type de bien	Maison de village
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	122 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	207
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle