



Appartement
HOULGATE (14510)

228 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



25 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

IL Y A ENFIN DU NOUVEAU !!!!!!! IL Y AURAIT UNE POSSIBILITÉ DE NÉGOCIATION ÉNONCÉE PAR MES VENDEURS AU PRIX DE 208 000€ HONORAIRES OPTIMHOME INCLUS !

Si vous recherchez un 2 Pièces avec jardin, en centre-ville, pour vous ressourcer, vous évader des préoccupations quotidiennes et respirer le bon air de la mer, il est là, au sein de la perle de la Côte Fleurie, station balnéaire familiale, dans une petite résidence de 2 étages...

L'appartement est très agréable avec son jardin privatif et son entrée indépendante, il se situe à 5mn à pieds de la plage de Houlgate (450m) et à 100m des commerces. Facilité de stationnement gratuit et illimité à proximité. de plus, un portail plus grand pourrait permettre de rentrer une voiture au niveau du jardin.

Nous sommes à 3,4 Km de Cabourg.

Au sein d'une petite résidence (14 copropriétaires pour 15 appartem...



Armelle PELCAT
HOULGATE (14510)

06 61 78 76 32

armelle.pelcat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32099862800061
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545264
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	25 m ²
Surface Carrez	25 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	685
GES	22

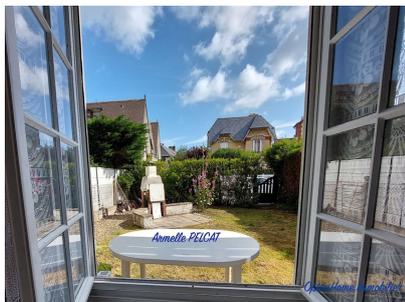
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle