



Maison individuelle
GENLIS (21110)

25 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



69 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nadia Célérier, spécialiste VIAGER, vous propose d'acquérir cette MAISON INDIVIDUELLE, au calme dans une impasse, composée de:

2 niveaux avec d'abord un SOUS SOL Complet ISOLÉ de 70 m² environ au sol, doté d'une Porte Automatique avec Garage, Cave, atelier/Bureau, Adoucisseur d'eau, Cumulus Thermodynamique.

Ensuite, au niveau supérieur, elle se compose d'une Cuisine Séparée, d'un Séjour, d'un Salon le tout lumineux, sur un premier Dégagement puis sur un second Dégagement, d'un WC, d'une Salle de Douche avec Fenêtre, d'un accès au sous-sol, de Deux Chambres et d'un rangement.

Cette maison, à TOIT PLAT Isolé, bien Entretienue, avec Huisseries PVC (sauf chambres), Climatisation, Poêle électrique à Pellets dispose d'une belle Terrasse qui offre une vue sur un superbe Jardin PAYSAGER de figuiers, ...



Nadia CELERIER
GENLIS (21110)

06 59 86 81 29

nadia.celerier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49161857500063
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545463
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1964
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	465 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	220
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle