



Villa

LE BERNARD (85560)

494 578 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



193 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LE BERNARD DANS UN CADRE CAMPAGNE AU CALME ABSOLU ET PROCHE DES PLAGES DE LONGEVILLE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE BEAU PROJET ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE SUPERBE VILLA PLAIN PIED DE 2009 TRES TENDANCE ET GRAND CONFORT 193M²/5 CHAMBRES AVEC 2 VERANDAS PISCINE CHAUFFEE GARAGE ET DEPENDANCE SUR 1803M² ENTIEREMENT CLOS ET SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette VILLA CONTEMPORAINE PLAIN PIED 2009 de 193M² habitables comprend : HALL d'entrée 8.5M² avec placard:dressing, LUMINEUSE ET TRAVERSANTE PIECE DE VIE 72M² avec cuisine OUVERTE aménagée et équipée entièrement (four hotte plaque lave-vaisselle et ILOT central), 5 CHAMBRES (14M², 14M², 15M² et 15M²) chacune avec placards dont 1 SUITE PARENTALE 24M² avec salle d'eau et SAUNA privés, BUREAU 8M², 2 VERANDAS (15M² et 20M²) dont l'1 avec accès TERRAS...



Franck AUBRET
LE BERNARD (85560)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545352
Type de bien	Villa
Année de construction	2009
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	193 m²
Superficie terrain	1803 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle