



Appartement en rez-de-jardin  
**HONFLEUR (14600)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



48 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement au coeur du quartier historique de Sainte Catherine à Honfleur...

Vous espérez un plain pied et surtout une terrasse intime, au calme ....

C'est ce que vous découvrirez avec ce confortable appartement de type T3 en rez de chaussée d'une petite copropriété de charme à 300 mètres à pied des galeries d'art et des rues piétonnes du quartier historique de la Place Sainte Catherine et à 1 km de la Plage du Butin à Honfleur.

D'une surface habitable de 48.30 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre traversante de plus de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée ouverte sur salon, de 2 chambres dont une au format cabine, d'une salle d'eau avec wc.

Depuis la pièce à vivre, vous profiterez d'une spacieuse terrasse de 30 m<sup>2</sup> environ au calme et intime.

Décoration soignée, chauffage électriq...



**Marie LE GOASTER -  
DEGRAND**  
HONFLEUR (14600)

**06 03 21 20 65**

**marie.legoaster@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53391320800021  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545148
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	48 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	297
GES	9

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	5 €/mois
Quote part de charges	55 €

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle