



Plein centre Vilette d'Anthon, au calme  
Appartement 69 m2 utiles  
Terrasse 30 m2 / Cave / Garage

Appartement en rez-de-jardin  
**VILLETTE D'ANTHON (38280)**

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



69 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Optimhome. C'est en plein centre du bourg de Vilette d'Anthon, tout en étant au calme, que vous découvrirez cet appartement rénové, dans une petite copro de 4 lots, avec terrasse, cave et place de stationnement en sous-sol. Surface utile de 69 m<sup>2</sup> (59.08m<sup>2</sup> Carrez).

En rez-de-chaussée et de plain-pied, ce bien comprend une entrée/bureau, une vaste pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec accès terrasse, une grande chambre de 15.50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

La terrasse carrelée de 30m<sup>2</sup>, équipée d'un barbecue et d'un store électrique, vous permettra de profiter d'une belle vue dégagée.

Cave, place de stationnement, placards, menuiseries PVC, volets électriques, cuisine équipée et aménagée ....

A voir absolument !

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 210€ soit 17€ par...



**Catherine REGNOUX**  
VILLETTE D'ANTHON (38280)

**06 28 72 47 40**

[regnoux.demoustier@optimhome.com](mailto:regnoux.demoustier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°49111074800028  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549655
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	59 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	18 €/mois
Quote part de charges	210 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**