



Appartement
SAINT MALO (35400)

572 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Malo, Saint Servan, rue Ville Pépin : au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, appartement très lumineux T5 traversant de 119.83 m² vendu avec une cave et 2 garages. Entrée, nombreux placards, double séjour lumineux et traversant de 42.60m² avec cheminée ouvert sur Balcon. Grande cuisine équipée séparée, 3 chambres spacieuses avec placards et balcons pour certaines : 19 m², 17.90 m², 11.50m²; Salle d'eau : douche .WC séparé. prêt à vivre, cet appartement saura vous séduire par ses balcons, sa luminosité et ses commerces à ses pieds. Balcons coté ville et coté cours au calme, double vitrage, chauffage individuel. petit collectif, faibles charges. Le plus: le tout à pied, les extérieurs, la cave, les 2 garages. Aucuns travaux à prévoir. Idéal en principal comme en secondaire, vous profiterez des commerces, des écoles, des plages et des transports en commun. Dossier sur...



Marie-Claude HEMERY
SAINT MALO (35400)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545343
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface Carrez	115 m ²
Surface séjour	42 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 102 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	156
GES	45

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle