



Appartement  
**VERSAILLES (78000)**

**266 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



31 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ VERSAILLES, Mathias DUBOIS Conseiller en immobilier OptimHome vous propose dans le quartier chantier, résidence Tradition, toutes commodités à pieds, un très bel appartement de 31m<sup>2</sup> vendu loué, meublé, avec cave, place de parking et balcon.

Le bail court jusqu'au 03/03/2025. Le loyer servi est de 928€ /mois hors charges.

Venez découvrir une entrée desservant le séjour avec cuisine aménagée et équipée, le balcon de 3m<sup>2</sup> et la salle de bains avec WC.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Cet appartement se trouve proche des bus et de la gare de Versailles Chantier. Egalement à proximité de grands axes permettant de rejoindre la capitale.

La cuisine et la salle de bains sont neuves !

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

N'attendez plus, venez visiter ! Nom...



**Mathias DUBOIS**  
VERSAILLES (78000)

**06 06 77 72 27**

**mathias.dubois@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88964148600010

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545341
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	31 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	31 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4500
Charges copropriété	139 €/mois
Quote part de charges	1 668 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	204
GES	52

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**