Corps de ferme

VIELLA (32400)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

120 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 20 minutes d'Aire sur L'Adour , ce corps de ferme rénové , vous propose une habitation d'environ 120 m² , vaste dépendances (poulailler ,loges à cochons, chais , hangar) qui peut être aménagé facilement , l'ensemble des bâtiments est disposé sur une parcelle de plus d'un hectare avec 2 puits .

La maison de style Gascogne en galets vous propose en rez de chaussée , une entrée , sur votre droite un salon avec poêle à bois , sur votre gauche une salle à manger avec accès à la cuisine ,

Au fond de l'entrée , un dégagement dessert la salle de bain plus douche ainsi qu'un WC indépendant .

De retour à l'entrée , un escalier vous conduira à l'étage , où un vaste palier dessert deux chambres de 19 m² et 17 m².

Vous pouvez agrandir la maison grâce à ses dépendances .

...

Didier DEBONO

VIELLA (32400)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545337
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1880

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	10140 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	133
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle