Maison

SAINT JACUT LES PINS (56220)

133 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

110 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Campagne de Saint Jacut les Pins,dans un hameau à 5 min du bourg,20min de Questembert et de Redon, 45 min de Vannes et des côtes.
Cette maison au grand potentiel, est pleine de charme.Plantée sur sur une parcelle de 1700m² environ, elle se compose:
Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine indépendante,un cellier, un salon/séjour avec insert bois,donnant sur une véranda,à rénover.A l'étage:4chambres et un bureau sur parquet bois, une salle de bain.Combles au dessus.
La maison est mitoyenne sur face, l'environnement et le voisinage sont très agréables.
Les travaux à prévoir: assainissement,isolation,électricité et fenêtres.
Les plus:un grand garage en pierres attenant ,sur dalle béton,il est couvert en tôles et dispose d'un beau potentiel, la maison est habitable de suite, le jardin est très agréable.
Pour d'autre rens...

Séverine DURAND
SAINT JACUT LES PINS (56220)

06 66 48 23 05
severine.durand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82454275700011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545323
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	1755 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	307
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle