



Maison individuelle  
**MORVILLE SUR SEILLE (54700)**

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



132 m<sup>2</sup>



6 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric Henry, agent mandataire Optimhome, vous propose cette maison individuelle de plain-pied située dans un cadre verdoyant du village de Morville sur Seille, à seulement quelques pas de Pont-à-Mousson. Laissez vous séduire par cet environnement unique offrant une tranquillité enviable. Cette construction neuve nichée sur un terrain spacieux de 11,34 ares, vous offre une superficie généreuse de 132 m<sup>2</sup> répartis sur 6 pièces. Vous serez captivé par l'espace de vie (Salon / Séjour / Cuisine) de près de 58 m<sup>2</sup>, avec l'accès direct à la terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup>. 2 chambres, un bureau, une salle de bains, un cellier et un garage 2 voitures (45 m<sup>2</sup>) complètent le bien. Cette maison se situe en retrait de la route et possède un bel espace de verdure sans vis à vis et sans construction possible. Ne manquez cette magnifique maison offrant un style de vie paisible et la possibilit...



**Frédéric HENRY**  
MORVILLE SUR SEILLE (54700)

**06 14 41 09 54**

**frederic.henry@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75092389800019  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545317
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2019
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1134 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

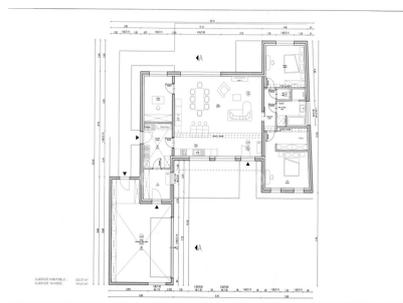
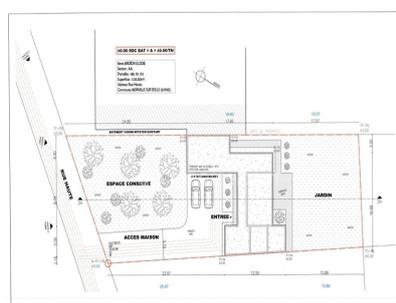
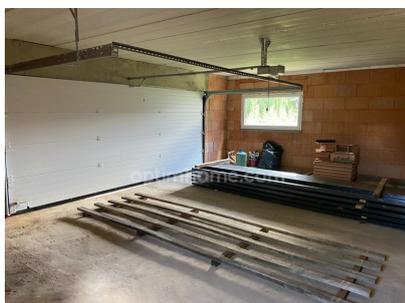
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle