



Maison  
**SOMMELONNE (55170)**

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SOMMELONNE, à 10 minutes de SAINT DIZIER et 15 minutes de BAR LE DUC, 100 m<sup>2</sup> habitables pour cette jolie maison en grande partie rénovée. De beaux espaces de vie lumineux, deux chambres, un bureau... et du calme !

- BEAUCOUP DE POTENTIEL POUR UN BIEN ATYPIQUE -

Une très belle opportunité à saisir ! Aucune mitoyenneté pour cette agréable maison habitable de suite qui vous propose en rez-de-chaussée: une grande et lumineuse cuisine avec baie vitrée, un salon avec insert et baie vitrée sur terrasse, un grand bureau, une salle d'eau avec douche ainsi qu'un WC indépendant et un espace buanderie. A l'étage, vous pourrez également profiter de deux chambres dont une de 20m<sup>2</sup> avec dressing. Chauffage central + insert, double vitrage PVC, tout à l'égout,...

Beau jardin clos et arboré, grande terrasse ensoleillée, garage et dép...



**François DEBRAY**  
SOMMELONNE (55170)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                |
|--------------|----------------|
| Référence    | 545313         |
| Type de bien | Maison         |
| Vue          | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 100 m²  |
| Superficie terrain | 1032 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 5 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 195 |
| GES | 58  |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois     |
| Chauffage | fuel     |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle