



Appartement
ARPAJON (91290)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ARPAJON, Loïg CAPITAINE vous propose dans une résidence verdoyante et entièrement rénovée cet appartement 3 pièces d'environ 77m² situé au 1er étage avec ascenseur, offrant une entrée avec dressing, un bureau avec grand placard, un séjour ouvrant sur loggia, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un dégagement desservant 2 chambres avec grands placards, une salle de bains, un wc indépendant.

Appartement lumineux, offrant de beaux volumes.

Aucun vis à vis.

Derniers travaux réalisés !!! Fenêtres pvc double vitrage, Volets roulants motorisés neufs + Travaux d'isolation extérieur, Ravalement et Remplacement des chaudières + moteurs et bouches de VMC + rénovation de la totalité des espaces verts

Appartement vendu avec une cave et une place de parking. Centre-ville, écoles (maternelle, primaires, collè...



Loïg CAPITAINE
ARPAJON (91290)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545310
Type de bien	Appartement
Année de construction	1973
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface Carrez	77 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	931
Charges copropriété	278 €/mois
Quote part de charges	3 336 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	127
GES	25

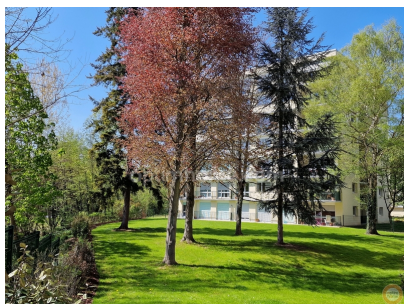
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle