



Maison
CAMOEL (56130)

291 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



111 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre future maison, idéalement située dans le charmant village de Camoël, à proximité des plages pittoresques de Pénestin et du paisible barrage d'Arzal. Cette maison exceptionnelle offre un cadre de vie privilégié, alliant le calme de la nature environnante et la proximité des commodités, avec des commerces à seulement 3km.

Avec une surface généreuse de 111 m² répartie sur une parcelle de 1500 m², cette maison offre un espace de vie confortable et spacieux pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un salon/salle à manger lumineux avec une cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'un WC. À l'étage, trois chambres confortables, une salle d'eau avec WC et un bureau offrent un espace de vie fonctionnel et adaptable à vos besoins. Un grand garage indépendant de 36 m² offre un espace de stockage supplé...



Geneviève PICARD
CAMOEL (56130)

06 58 29 80 87

genevieve.picard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 477 582 00030
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545307
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	111 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	228
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle