



OPTIMHOME  
Frédérique Chaudet

Maison de village  
**LE PAS (53300)**

**78 800 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter cette maison de bourg située à Le Pas, village calme à quelques kms d'Ambrières-les-Vallées et à moins de 20 minutes de Mayenne.

Cette maison, lumineuse avec de belles ouvertures, que vous pourrez rafraîchir à votre goût comprend :

-au rez-de-chaussée, l'entrée, une cuisine meublée, une pièce de vie (salon/ salle à manger) avec son poêle à granulés, un wc.

-A l'étage, le couloir dessert 2 chambres dont une avec porte fenêtre et balcon, un bureau pouvant faire office également de chambre (ces 3 pièces sont sur parquet), une salle d'eau et un wc.

Volets électriques en bas et manuels en haut.

Chauffage électrique et poêle à granulés.

La maison s'accompagne d'un jardin clos avec pelouse et arboré, une terrasse couverte sans vis-à-vis et un garage attenant de 44.46 m<sup>2</sup> qui donne sur la rue et qui ouvre également sur la terrasse à l'arrière...



**Frederique CHAUDET**  
LE PAS (53300)

**07 77 91 04 92**

[frederique.chaudet@optimhome.com](mailto:frederique.chaudet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88845510200010  
Ville du registre : LAVAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545339
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	73 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	455
GES	14

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle