



Maison de campagne
PONT AUDEMER (27500)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez vivre à la campagne au milieu des champs, cette petite maison dans la prairie est faite pour vous.

D'une surface de 60 m² sur un terrain de 360 m² facile à entretenir, cette mignonne normande vous offre au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine et une salle de bains/WC ; à l'étage se trouve une chambre

Un garage est présent

La taxe foncière est de 180€

N'attendez pas pour visiter ce petit coin de paradis

Le bien est vendu libre ou vous avez la possibilité de garder le locataire actuel avec un loyer de 620€/mois
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Caroline MARIN
PONT AUDEMER (27500)

06 11 30 40 56

caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83163201300023
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545300
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	359 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	414
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle