



Bar  
**IS SUR TILLE (21120)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



230 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un fond de commerce BAR, emplacement numéro 1 au coeur d'Is sur Tille.

Le fond de commerce se compose:

- Un salle de Bar tout équipé (60 places assises)
- Une arrière salle
- Un local de stockage
- 2 WC
- 2 caves
- Licence IV
- Une terrasse

Stationnement aisé, marché hebdomadaire le dimanche et mensuel tous les premiers mercredi du mois.

Possibilité de reprendre l'activité de suite et même de se diversifier l'activité en mettant en place une activité de restauration, snacking, brasserie, ou autre...

location des murs 600€

droit de terrasse: 150€/ an

Electricité Gaz: (usage standard) 240€ /mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

...



**Nathalie CHAMPONNOIS**  
IS SUR TILLE (21120)

**06 52 78 89 67**

[nathalie.champonnois@optimhome.com](mailto:nathalie.champonnois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°528 685 316 00010

Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 545292  
Type de bien ..... Bar

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 230 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle